

ZAPISNIK

**s osme – 08 / 02 / 2022. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 29. ožujka 2022. godine
elektroničkim putem – ZOOM sastanak**

Početak u 19,43 sati.

Prisutni vijećnici: Sara Mužina, Dražen Galant, Eduard Erman, Sanjin Stanić, Vedrana Mavrić Barbančić, Ivan Giovanni Tijan, Tomislav Jedrejčić

Odsutni - ispričani: Tomislav Galant, Kristijan Kranjčić, Tomislav Zohil, Sanjin Debeljuh, Vedran Benić, Martina Milutinović Zohil

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik,
Kristijan Benčić, pročelnik Jedinog upravnog
odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 8. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravila sve prisutne.

Utvrdjuje da je na sjednici prisutno 7 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje prava odluka.

Predsjednica vijeća daje riječ načelniku radi davanja uvodnog izvještaja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić, zahvaljuje se predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice.

Sve se radi po planu i programu. Govori da trenutno bilježimo jednu interesantnu anomaliju, a to je povećana uplata poreza na promet nekretnina, što znači da je izuzetno aktivno tržište nekretnina na području općine Žminj. Samo prošli tjedan je to u četiri dana iznosilo preko 17.000.000,00 kn. Zato da će predložiti da se u dogledno vrijeme razmotri određene akte, ne samo prostorni plan koji je u završnoj fazi analize zahtjeva, nego i odluka koje se tiču definiranja same gradnje odnosno uvjeta gradnje i financijskih opterećenja koje to vuče. Drago mu je da bilježimo takav angažman financijskih sredstava i takvo ponašanje na našem području, međutim, radi budućnosti općine i prostora i radi toga što je to u opisu nadležnosti lokalne samouprave, želio bi održati sastanak i vijeće na tu temu gdje bi vijećnike upoznao s potencijalnim prijetnjama ali i benefitima koje donose izmjene i dopune odluka.

Što se tiče ostalog, zamijenili smo oba dotrajala gola na igralištu kraj škole. Postavljeni su novi stupovi i nova mreža, betoniran je i dotrajali nogostup iza škole kraj kotlovnice i izlaza na vanjske terene. Gotov je, i sljedeći tjedan, vjerojatno 4.4. biti će dostavljen izvedbeni projekt škole i troškovnik, pa će vijećnike na sljedećoj sjednici obavijestiti koliko će prema trenutnoj situaciji iznositi dogradnja škole.

Na Ministarstvo znanosti i obrazovanja predan je zahtjev za dogradnju dječjeg vrtića. Kao što su vijećnici i mogli vidjeti, pušten je u promet novi kružni tok te se ovim putem zahvaljuje Hrvatskim cestama i svim izvođačima, projektantima, nadzoru i

našim djelatnicima na angažmanu oko realizacije kružnog toka na križanju državne ceste D77, lokalne ceste Žminj - Kalvarija i županijske ceste Žminj - Sv.Petar u Šumi. Radi se o izuzetno velikom projektu, 3.200.000,00 kn. Riješeno je ne samo sigurnosno pitanje, već je i kvalitetno prezentiran jedan od ulaza u Žminj. Proveden je interni tehnički pregled i raskrižje je pušteno u promet, a uskoro će biti proveden i službeni tehnički pregled sa svim javnopravnim tijelima nakon čega će se pristupiti uređenju samog izgleda unutarnjeg dijela kružnog toka. Ukoliko vijećnici imaju neke prijedloge, neka ih podnesu. Biti će i javno savjetovanje o čemu će biti obaviješteni. Glede ostalog, sve se provodi prema planu i programu. Raspravljano je i o tome što znači postupak ocjene ustavnosti Uredbe o uslužnim područjima za spajanje vodovoda. Danas se predlaže donošenje odluke o prijenosu prava vlasništva na vodnim građevinama na novog isporučitelja Istarski vodovod d.o.o. Buzet, radi se o zakonskoj obvezi prenošenja vlasništva na komunalnim vodnim građevinama javne vodoopskrbe i odvodnje. Vlasništvo do sada nije bilo preneseno na Uslugu odvodnju iz razloga što Općina Žminj nije bila dio vlasničke strukture tog trgovačkog društva. Na skupštini Istarskog vodovoda kojemu se sada pripaja više područja i odvodnji, tako i Usluga odvodnja Pazin, dogovoreno je da za sada vlasnička struktura odnosno udjeli pojedinih općina i gradova u društvu ostaju i dalje isti te da se za sada neće mijenjati temeljni kapital. Dogovor je da se sva imovina odnosno vodne građevine prenese bez naknade. Kada bi se i mijenjali vlasnički udjeli, za nas da bi to značilo da padamo sa 1,92% na 1,54 ili 1,52% udjela, što ne znači puno. Sada bi u Istarski vodovod ušle i odvodnje i općine na područja kojih bi se proširilo djelovanje Istarskog vodovoda.

Još će pod razno izvijestiti vijećnike sa stanjem u vrtiću i sa najmom Malinice.

Dodaje da je danas postavljen outdoor fitness u Ceru, nabavljena je oprema za teniski teren prema zahtjevima Modrušani i Šivati te će se postaviti čim to vremenski uvjeti budu dopuštali. Nada se da će isto biti u funkciji više od toga koliko je u funkciji do sada odrađena infrastruktura.

Jučer da je startala priprema terena ulice mladih. Na inicijativu Hrvatskog konjičkog saveza iz Zagreba jedno kolo kupa u preponskom jahanju bi se održalo u Žminju za Bartulju. Smatra da je dugoročno najbolja pozicija za teren da to bude na prostoru ispod Draginog igrališta, gdje će nakon toga biti pomoćni nogometni teren. Misli da i kroz ovaj vid razvoja dodatne ponude u smislu infrastrukture za preponsko jahanje, Općina Žminj može tu imati i dodatnu turističku i sportsku ponudu. Vidimo da Bale počinju graditi nogometni kamp NK Istre 1961, i želi da mi budemo drugačiji i stanovnicima općine Žminj ponudimo jedan vid kako terapijskog tako i sportsko-rekreativnog jahanja. Najprije će se na tu poziciju dosuti materijal radi poravnavanja terena, a nakon toga će se izvršiti sve potrebne radnje da se osposobi teren. Nakon toga u dogovoru s Daliborom Ermanom urediti će se pristupni put prema ulici mladih, i potom priprema terena za ulicu mladih.

Dakle, sve prema planu i programu, jedino da ništa ne može reći o natjecajima koje smo prijavljivali, jer svi vide što se sve dešava na međunarodnoj i nacionalnoj političkoj sceni te zato i nemamo povratnih informacija što se tiče aplikacija na fondove.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća najprije govori da je danas stigao jedan prijedlog za dopunu dnevnog reda s točkom „Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na komunalnim vodnim građevinama“.

Daje se na glasovanje prijedlog za uvrštenje ove točke u dnevni red. Vijećnici glasuju upisom u „chat“.

Glasovanje: 7 / 7 ZA

Prijedlog za dopunu dnevnog reda je jednoglasno usvojen.

Daljnjih prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 24. ožujka 2022. godine zajedno s današnjom dopunom.

1. Verifikacija zapisnika sa sedme (07/01/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 31. siječnja 2022. godine
2. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5015/9 i dijelovi k.č. 5015/8 i k.č. 5015/19 k.o. Žminj, Industrijska zona)
3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (dio k.č. 631/4 k.o. Žminj, Jurići)
4. Prijedlog Odluke o suglasnosti na parcelaciju i davanju ovlaštenja općinskom načelniku za sklapanje ugovora o razvrgnuću suvlasništva na k.č. 33/1 k.o. Žminj
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Rapčići“ Žminj
6. Prijedlog Odluke o otpisu potraživanja i obveza Općine Žminj
7. Izvješće o izvršavanju Plana gospodarenja otpadom za Općinu Žminj u 2021. godini
8. Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Žminj za 2021. godinu
9. Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih komunalnih djelatnosti za 2022. godinu u Općini Žminj
10. Prijedlog Odluke o donošenju Procjene ugroženosti od velikih nesreća za Općinu Žminj
11. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za kratkoročno zaduživanje
12. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na komunalnim vodnim građevinama
13. Razno (zamolba roditelja za izmjenom Odluke o sufinanciranju boravka kod dadilja, razmatranje prodaje dijela k.č. 2545/18 k.o. Žminj, obavijest o upravnom postupku radi naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine po zahtjevu Rimokatoličke župe Žminj)

Dnevni red daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

Dnevni red je jednoglasno usvojen.
Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika sa sedme (07/01/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 31. siječnja 2022. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je zapisnik sa sedme sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5015/9 i dijelovi k.č. 5015/8 i k.č. 5015/19 k.o. Žminj, Industrijska zona)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o zemljištu u Industrijskoj zoni. Natječaj je raspisan na temelju odluke vijeća, stigla je jedna ponuda te se predlaže prihvati ponude i prodaja.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (dio k.č. 631/4 k.o. Žminj, Jurići)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Na temelju upita vlasnika susjedne čestice izrađena je procjena te se predlaže prodaja nekretnine.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o suglasnosti na parcelaciju i davanju ovlaštenja općinskom načelniku za sklapanje ugovora o razvrgnuću suvlasništva na k.č. 33/1 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

O ovoj temi razgovarano je više puta, te je bilo više prijedloga glede načina parcelacije. Općina u ovoj parceli ima suvlasnički udio u površini od 1.188 m². Inicijalno je parcelacija bila predviđena na način da se formira prometnica od puta iza Spinacea do čestica gdje sada gradi DeConte, jer je na toj lokaciji prije bila predviđena izgradnja autobusnog kolodvora. Predloženom parcelacijom ostvaruje se pristup na općinsku k.č. 28/3 k.o. Žminj, te se danas-sutra može na toj poziciji odraditi javni sadržaj u vidu parkinga i dječjeg igrališta. Širina prometnice je 7,5 m, samog kolnika 6 m, a predviđeni kružni tok odgovara zakonskim uvjetima.

Daje se na raspravu.

Sara Mužina pita hoće li ovakvo rješenje prometnice štetiti nekim već izgrađenim kućama na tom području? Neće, dovoljna je udaljenost.

Daljnijih pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

6 / 7 ZA

0 / 7 PROTIV

1 / 7 SUZDRŽANI (Sara Mužina)

Odluka je usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Rapčići“ Žminj

Načelnik moli pročelnika koji je ujedno i predsjednik Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Rapčići“ za davanje uvodnog obrazloženja.

Pročelnik pojašnjava da se ovim pravilnikom mijenja samo radno vrijeme knjigovođe – administrativno računovodstvenog radnika, i to iz dosadašnjih 30 sati tjedno na 40 sati tjedno odnosno na puno radno vrijeme, sve iz razloga što je Vrtić povećao svoje kapacitete na 6 odgojnih skupina, čime je povećan i broj djece i broj djelatnika a samim time i obim posla knjigovođe koji obavlja poslove i materijalnog knjigovodstva i administrativne poslove.

Daje se na raspravu.

Dražen Galant pita da li se baš mora imati knjigovođu u vrtiću ili bi se za taj posao moglo angažirati nekog vanjskog, jer i svi privatnici imaju knjigovođe, znaju koliko to košta, pa ga zanima i koliko bismo uštedjeli da umjesto zaposlenog djelatnika imamo angažirano vanjsko knjigovodstvo. Ne zna da li je za jedan takav vrtić potreban knjigovođa.

Pojašnjava se da je broj i profil djelatnika potrebnih za funkcioniranje vrtića propisan Državnim pedagoškim standardom, i to ovisno o broju upisane djece i broju odgojno-obrazovnih skupina. Prema Standardu, trebali bi zapravo imati i nešto više sati

administrativnog osoblja – i knjigovođu i tajnika. U našem vrtiću, u osobi knjigovođe su objedinjeni i poslovi tajnika ustanove, administrativni poslovi i knjigovodstveno-računovodstveni poslovi. Daju se kao primjer vrtići u susjednim općinama gdje je na isti broj skupina zaposlen veći broj osoblja. Dražen Galant odgovara da njega uopće ne zanimaju uhljebi u drugim općinama. On da želi uštedjeti, a to gdje su uhljebi da je drugi problem.

Daljnijih prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

6 / 7 ZA

1 / 7 PROTIV (Dražen Galant)

0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka usvojena.

Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog Odluke o otpisu potraživanja i obveza Općine Žminj

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik pojašnjava da smo svake godine do 31.03. dužni donijeti ovu odluku kojom se daje suglasnost za otpis nenaplativih potraživanja. Ukupan iznos je 46.593,66 kn. Ranijih godina je taj iznos bio viši, ali poduzimaju se sve mjere naplate koje su nam na raspolaganju, tako da se posljedično i smanjuje iznos koji ostaje nenaplativ.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 7.

7. Izvješće o izvršavanju Plana gospodarenja otpadom za Općinu Žminj u 2021. godini

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Izvješće o izvršenju plana gospodarenja otpadom donosi se svake godine. U izvješću je navedeno, u tonama, koliko se količinski koje vrste otpada prikuplja na našem području. Podatke smo dobili od Komunalnog servisa. Ono što svakako veseli je to da je u prva tri mjeseca ove godine prikupljeno više od 30% propisanog i planiranog odvojeno prikupljenog otpada u reciklažnom dvorištu. Radi se o količini od preko 15 tona. Ovime se ujedno pokazalo da reciklažno dvorište funkcionira i služi svrsi. Ukupno je u 2021. godini sakupljeno 660,13 tona otpada.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Izvješće je jednoglasno prihvaćeno.

Prelazi se na točku 8.

8. Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Žminj za 2021. godinu

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik govori da je izvješće jasno. U 11. mjesecu završili smo s otplatom kredita za asfaltizaciju nerazvrstanih cesta, to je stavka od 321.000,00 kn. Na proširenje groblja Cere utrošeno je 717.991,26 kn. Kod javnih površina imamo rashode za projektnu pripremu za UPOV Žminj, uređenje prometnica u industrijskoj zoni, kružni tok Kalvarija i rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanih cesta. Trošak rekonstrukcije javne rasvjete odnosi se na otplatu po ESCO modelu. Ukupno izvršenje iznosi 2.487.538,21 kn, a planirano je bilo 2.582.550,00 kn.

Na upit načelnika, pročelnik pojašnjava troškove javne rasvjete – postavljeno je 25 rasvjetnih tijela i 29 novih lampi na postojeće stupove. Uz stupove, tu je i trošak svog potrebnog materijala odnosno kablova, spojnica, trake za uzemljenje, bužiri i slično.

Daje se na raspravu.

Dražen Galant pita koliko je još postavljeno priprema za dodatna rasvjetna tijela. Pročelnik odgovara da je u ovoj godini postavljeno 6 novih rasvjetnih tijela i priprema za još 5, dakle, kroz 15ak dana će biti 11 novih rasvjetnih tijela. Tu nije uračunata rasvjeta kružnog toka gdje je postavljeno 12 rasvjetnih tijela.

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je izvješće jednoglasno usvojeno.

Prelazi se na točku 9.

9. Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih komunalnih djelatnosti za 2021. godinu u Općini Žminj

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja da vijećnicima da uvodno obrazloženje.

Načelnik govori da je kao i u prethodnoj točki sve detaljno napisano i obrazloženo. U nekim stavkama je izvršenje nešto manje od plana, u nekima je nešto povećano, ali sveukupno je izvršenje vrlo blizu planiranog i nisu prekoračena planirana sredstva.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je izvješće jednoglasno usvojeno.

Prelazi se na točku 10.

10. Prijedlog Odluke o donošenju Procjene ugroženosti od velikih nesreća za Općinu Žminj

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja na davanje uvodnog obrazloženja.

Načelnik govori da se nada da su vijećnici pročitali Procjenu. Govori da se radi o planu koji da donosimo svake godine. Izmjene su minimalne. Opremljeni jesmo, neki veliki rizici ne postoje.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 11.

11. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za kratkoročno zaduživanje

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja na davanje uvodnog obrazloženja.

Načelnik govori da se zapravo ovdje ne radi o zaduživanju, naziv je takav prema Zakonu o proračunu, ali to predstavlja dozvoljeni minus po tekućem računu radi premoštenja likvidnosti. Takva odluka se donosi svake godine, nismo to koristili zadnje 3 i pol godine, ali je uvijek dobro imati tu rezervu. Ponavlja, ne radi se o zaduženju nego o dozvoljenom minusu.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 12.

12. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na komunalnim vodnim građevinama

Predsjednica vijeća poziva predlagatelja na davanje uvodnog obrazloženja.

Načelnik govori da je rok za donošenje ove odluke do 08.04., i predlaže da se istu donese neovisno o informaciji da Ustavni sud pokreće postupak ocjene ustavnosti Uredbe o uslužnim područjima. Odlukom se samo daje ovlaštenje načelniku da sklopi ugovore i izvrši taj prijenos vlasništva. Ukoliko Ustavni sud donese odluku koja bi bila suprotna ovoj današnjoj odluci, odnosno ukoliko ocijeni da Uredba nije ustavna, ova se odluka neće izvršiti.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 13.

13. Razno

Predsjednica vijeća govori da je za raspravu pod ovom točkom predloženo nekoliko tema, i to zamolba roditelja za izmjenom Odluke o sufinanciranju boravka kod dadilja, razmatranje prodaje dijela k.č. 2545/18 k.o. Žminj te obavijest o upravnom postupku radi naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine po zahtjevu Rimokatoličke župe Žminj, pa predlaže da se najprije rasprave redom ovi prijedlozi, a zatim da vijećnici predlože i druge teme ukoliko imaju pitanja.

Glede prve teme, načelnik govori da smo dobili zahtjev za sufinanciranje boravka kod dadilje za dijete koje se ne nalazi na prioritetnoj listi za vrtić jer nije bilo prijavljeno na natječaj za upis radi dobi. Isti zahtjev je najprije bio naslovljen na načelnika, ali je on odbijen jer sukladno važećoj odluci pravo na sufinanciranje imaju samo djeca koja su bila prijavljena na natječaj, a nisu upisana u vrtić i na listi čekanja su, a taj uvjet nije zadovoljen. Nakon što je zahtjev odbijen podnositeljica je izrazila želju da se sa zahtjevom obrati i vijeću te je zato zahtjev proslijeđen vijeću radi rasprave. Načelnik napominje da vijeće ne smije rješavati pojedinačne slučajeve, nego može donijeti odluku kao opći akt koji će se onda primjenjivati na sve istovjetne slučajeve. Ako se počne sufinancirati smještaj djece koja nisu ni bila prijavljena u naš Dječji vrtić i nisu prošla selekcijski postupak i nisu bila rangirana na našoj listi jer nemamo podataka ni o zaposlenju roditelja ni bilo što drugo, onda je načelnikovo mišljenje da u tom slučaju trebamo svim roditeljima koji imaju djecu do polaska u školu sufinancirati taj isti iznos. Ukoliko bi vijeće odlučilo napraviti iznimku treba biti spreman da će takvih zahtjeva biti još jako veliki broj – govori da u vrtiću trenutno imamo 152 djece, kod dadilje 2-3, 1 u Sutivancu, to je 157 od ukupno 192 djece, što znači da možemo očekivati još 40 ovakvih zahtjeva.

Predsjednica vijeća Sara Mužina slaže se s načelnikom, pita vijećnike ima li netko neki komentar, nitko se ne javlja za riječ.

Načelnik govori da će se, ukoliko vijeće donese takav zaključak, predložiti odluka o sufinanciranju temeljem koje će pravo na sufinanciranje moći ostvariti svi, neovisno o tome jesu li ili nisu bili prijavljeni na natječaj za upis, da li su u drugom vrtiću, kod dadilje ili ih majke doma čuvaju kao što je to u Zagrebu. Njegovo mišljenje je da ako će se prihvatiti sufinanciranje onda treba sufinancirati svih i smatra da je takvo i mišljenje većine.

Vedrana Mavrić Barbančić pita da li kod nas postoji mogućnost naknadnog podnošenja zamolbe za upis.

Postoji mogućnost podnošenja zamolbi za upis i van natječajnog postupka. Nakon što se provede natječaj za upis, ukoliko oстане slobodnih mjesta u vrtiću, može se odobriti i naknadni upis ukoliko ima takvih zahtjeva. Međutim, unatoč takvoj mogućnosti, kod nas nije do sada bilo tih naknadnih upisa jer je svake godine popunjen vrtić i još je ostalo djece na listi čekanja, pa ako bi se oslobodilo neko

mjesto, onda bi se upisalo sljedeće dijete na listi. Ukoliko bi netko podnio zahtjev za naknadni upis, a u vrtiću nema mjesta, zahtjev će biti odbijen. To ne znači da time stječe pravo na sufinanciranje, jer i dalje je za sufinanciranje uvjet da je dijete bilo prijavljeno na natječaj u redovnom roku. Načelnik pojašnjava da se jedino tako može kvalitetno sve planirati.

Dražen Galant smatra da je rasprava možda i nepotrebna kada se uzme u obzir da će se kroz mjesec-dva ponovno provesti natječaj za upis djece u vrtić. Pojašnjava se da će se sufinanciranje temeljem tog novog natječaja moći ostvariti tek od rujna.

Eduard Erman smatra da se treba držati ranije donijetog pravilnika.

Načelnik govori da je mišljenja da bi se sukladno nekadašnjem prijedlogu Dražena Galanta trebalo usmjeriti tome da volonteri, DVD-ovci, dobrovoljni darivatelji krvi i sl. imaju neka prava. Na primjedbu da se onda ne radi o volontiranju načelnik odgovara da svatko ima pravo volontirati i da tako nešto treba valorizirati i nagraditi u jednoj dobroj općedruštvenoj zajednici.

Vijećnici suglasno zaključuju da se postojeća odluka o sufinanciranju ne mijenja.

Dražen Galant pita kada će krenuti s radom novoosnovani dječji vrtić „Žminj“.

Načelnik odgovara da su prijedlozi pravilnika i statuta kod njega na čitanju, da će se čim prouči sve naći s vijećnicima, i da se onda krene dalje u proceduru. Cilj je svakako da nova ustanova bude osnovana do nove pedagoške godine. Imamo sve suglasnosti, treba samo formalno to provesti i usvojiti statut i pravilnike. Dražen Galant govori da je njegovo mišljenje da osnivanje treba biti gotovo ne do nove godine nego do upisa.

Obzirom nema daljnjih prijavljenih za raspravu na temu vrtića, predsjednica vijeća predlaže raspravu o prodaji dijela k.č. 2545/18 k.o. Žminj.

Načelnik obavještava vijeće da je želio vijećnike upoznati sa zahtjevom za kupnju dijela označene čestice u Prkačini da se vidi da li uopće vijeće želi da se ide u parcelaciju i prodaju zemljišta. Imamo dva zahtjeva u jednome, jer bi ljudi gradili jednu obiteljsku kuću i jednu kuću za odmor. Na skici koju su vijećnici dobili vidi se prijedlog parcelacije i ucrtan je postojeći put. Put za u Dragu i dalje postoji, i ako se ne proda i dalje će ostati put kao krug oko sela.

Dražen Galant govori da je u Prkačini već netko napravio zid uz sam asfalt, i da se tu više ne može proći kamionom, i da ako se tako nastavi odnosno ako se i s druge strane napravi tako zid onda se uopće neće moći ući u selo. Dodaje da nije vidio to idejno rješenje, ali koliko se sjeća već je ovaj prijedlog bio na vijeću. Načelnik potvrđuje da je prijedlog bio na vijeću, i usvojen je, i raspisan je natječaj ali se ljudi nisu javili jer im je bilo preskupo.

Dražen Galant govori da on smatra da do promjene Prostornog plana ne bismo smjeli prodavati ništa, a u Prostorni plan da treba unijeti odredbu o tome da se na udaljenosti od 8 metara od ceste ne može graditi. Načelnik odgovara da se slaže, ali da je tu već označen postojeći suhozid. Dražen Galant govori da se svaki dan sve više vidi da ljudi zidaju zidove na samoj cesti ili 10 cm od ceste, i da se više ne može proći negdje gdje se je prije prolazilo. Eduard Erman govori da je to kriv prostorni plan jer da je minimalna širina ceste 2 metra a da to nije dovoljno. Dražen Galant govori da to treba mijenjati. Načelnik odgovara da se oko toga svi slažu.

Dražen Galant ponavlja da radi toga je protiv bilo kakve prodaje sve dok se ne izmjeni Prostorni plan, jer da se jako puno parcela prodaje i puno toga da je prodano u zadnje vrijeme, i da ćemo uskoro ako se tako nastavi biti kao neke druge općine koje imaju problema s gradnjom na svom području.

Sara Mužina govori da je i ona mišljenja da trebamo stati s prodajom, jer nam inače neće ništa ostati. Dodaje da ako je plan ljudi tu graditi kuću za odmor, da je pitanje kako će ta kuća izgledati, a ako se grade „škatule“ da ćemo izgubiti onaj ruralni dio. Dražen Galant odgovara da je na tom dijelu već izgrađeno 5 „škatula“. Sara Mužina odgovara da tim više bismo to trebali malo smanjiti, da je bolje da imamo manje objekata, a kvalitetnih, nego da je samo kvantiteta. Dražen Galant se slaže.

Načelnik predlaže da se sljedeći put raspravi o prodaji k.č. 194/6, kao i da se prokomentira najam Malenice koji ističe i ugovor je prestao važiti sa 01.03.2022.

Tomislav Jedrejčić napustio je sjednicu u 21:00 sati.

Konstatira se da je sada prisutno 6 od 13 vijećnika te više ne postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Predsjednica vijeća govori da je za raspravu pod točkom razno bila predviđena i obavijest o upravnom postupku radi naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine po zahtjevu Rimokatoličke župe Žminj. Neovisno o nepostojanju kvoruma, vijećnici predlažu da ih načelnik izvijesti o postupku u tijeku.

Načelnik govori da smo dobili poziv za raspravu u predmetu naknade za oduzetu imovinu po zahtjevu Rimokatoličke župe Žminj. Predmetni zahtjev je podnesen još 1997. i sada je u tijeku postupak. Napominje i da to nije jedini neriješeni postupak ove vrste. Kroz ovaj konkretni zahtjev traži se povrat više nekretnina, između ostalog i parcela vrtova ispod kaštela, zatim k.č. 40, 41/1, nekih parcela u starom gradu, parcele ispod Rovisove kuće 136 i 133/1 itd. Razgovarati će još s odvjetnicom, nije za to da se izvrši povrat svih nekretnina. Vidjeti će se u kojem će smjeru ići razgovori, za 04.04. dogovoren je sastanak s predstavnicima Biskupije. Ukoliko su vijećnici suglasni, on bi predložio da parcela ispod kaštela ne ide u povrat, a da se vrati cijeli Šandaljevac, s time da se ponudi da se ujedno uz to zamijeni Rovisova kuća za Župni dvor. Misli da bi se radilo o dobrom poslu za općinu, jer je u starom gradu osim same crkve ionako gotovo sve općinsko, i mišljenja je da se i kino-sala i župni dvor mogu urediti na način da budu na uporabi svima, pa i crkvi, ali dok god postoji garaža uz Župni dvor pitanje je kako urediti središnji trg. Ujedno bi se na taj način riješila i problematika događaja Zad kaštela, a zgrade koje bi se zamijenile su kvadraturno otprilike jednake, i uz minimalna ulaganja bili bi izjednačeni i uvjeti u tim zgradama. Načelnik govori da ukoliko izgubimo odnosno moramo vratiti 136, a ujedno i prodamo dio čestice iznad Malenice, onda ne zna gdje će biti parkiralište za Rovisovu kuću. Upravo radi toga da nije dana na vijeće prodaja čestice iznad Malenice, jer prije toga želi točno vidjeti što crkva potražuje, jer da ukoliko se doista izgube parcele 136 i 133/1 tada je Rovisova kuća neupotrebljiva. Naknadno predlaže raspraviti i prodaju i što će biti s ovim nekretninama, radi se o atraktivnim nekretninama.

Eduard Erman govori da po njegovu mišljenju na tako nešto neće nitko pristati.

Sari Mužina da nije jasno zašto traže povrat kad već imaju jako puno nekretnina u svom vlasništvu.

Pojašnjava se da zahtjev nije niti podniet Općini, nego je isti podniet prema državi, i to temeljem Zakona koji uređuje povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ne radi se tu samo o imovini koja je oduzeta crkvi, nego i fizičkim osobama, na temelju jednostranih akata tadašnje vlasti, a bez da je

prijašnjim vlasnicima plaćena ikakva naknada. Radi se o oduzimanju nekretnina 40-ih, 50-ih i 60-ih godina prošlog stoljeća. Crkva je imala jako puno imovine, i to iz razloga što su ljudi crkvi poklanjali zemlju. U bivšem režimu su nekretnine oduzimate i fizičkim osobama radi društvenih interesa, tako je oduzeta imovina i crkvi. Kada je Zakon o naknadi stupio na snagu oni kojima je oduzeto podnijeli su zahtjeve za povrat. Ti zahtjevi se rješavaju već godinama, i još ih je vrlo malo ostalo za riješiti. Nisu sve nekretnine koje su predmet ovog konkretnog zahtjeva općinske, neke su u privatnom vlasništvu. Inače, mi prije bilo kakvog raspolaganja nekretninama provjeravamo da li je za konkretnu česticu podnesen zahtjev za povrat. U pravilu se vraća sve ono što nije privedeno namjeni, odnosno nije izgrađeno. U slučaju kada se ne može izvršiti restitucija odnosno vratiti nekretninu bivšem vlasniku plaća se naknada u novcu.

Načelnik ponovno predlaže pričekati sastanak 04.04. i vidjeti kakav će biti prijedlog. Dražen Galant predlaže načelniku da ne niti spominje Župni dvor i podsjeća da je crkva bila zainteresirana za kupnju kino-sale. Eduard Erman dodaje da crkva nije privatna firma nego javna, a pitanje garaže da će se riješiti dogovorno.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća svima se zahvaljuje na odazivu te zatvara 8. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 21,20 sati.

KLASA: 024-01/22-01/02
URBROJ: 2163-41-01-22-3
Žminj, 29.03.2022.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.